

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №44 по ул. Корсаковская г. Корсакова, С 01.01.2022г по 31.12.22г ; Обслуживание с
 01 мая 2017г (Собрание) ; размер платы 26,61 руб. на 1 м2; площадь помещения:
 2613,7 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов (тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	6900
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	установка козырька на вент. Шахте, ремонт печной разделки	8992
	ремонт решетки ливневой канализации	5213
	изготовление и установка скамейки	8771
	устройство ограждения клумбы	36080
	ремонт входной двери в подвал	2353
	установка замка на дверь в подвал	1305
	ремонт входной двери в подъезд №1	1641
	ремонт загрузочных люков в подвал	2461
	очистка кровли от снега и наледи	19368
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1255
Итого по разделу 1		94339
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	Стоимость, руб.
	установка крана в подвале №3	3985
	Замена крана на стояке ХВС в кв. 13	1483
	Ремонт ХВС в подвале	3075
	аварийное обслуживание	41087
	итого:	49630
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	11500
	замена крана на радиаторе кв. 15	1326
	ремонт ВДО отопления кв.40	3268
	аварийное обслуживание	41715
	итого:	57809
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том	
	ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	1999
	проверка на постороннее подключение, проверка схемы подключения кв.20,21,22	4039
	аварийное обслуживание	27914
	итого:	33952
Итого по разделу 2		141392
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	

3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	14428
3.8.	покос травы	7527
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0
3.10.	дератизация	5646
3.13.	управление многоквартирным домом	208887
Итого по разделу 3		669003
4	дополнительные работы: очистка ливневой канализации во дворе дома	24743
5	дезинсекция от блох	603

Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	539794	549051	669003	-119952
Текущий ремонт	110404	103433	94339	9094
ВДО водоснабжен.и водоотведен.	39991	40688	49630	-8942
ВДО теплоснабжение	78413	79753	57809	21944
ВДО электроснабжения	39991	40690	33952	6738
ОИ МКД (вода)	8283	8383	8283	100
ОИ МКД (эл. эн)	70323	71066	70323	743
доп. Работы			25346	-25346
Итого:	887199	893064	1008685	-115621
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4168	-4168
Всего:	887199	893064	1012853	-119789
сбор (%) %				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-1193344
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-1313133
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				135342

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму 1012853 рублей. На 01.01.2023 г остаток = -1313133 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик: Председатель совета дома:





Корсаков ООО "МИР "

"" __30__ "" __01__ 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 44, ул. Корсаковская,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Малашкевич Людмилы Николаевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N15, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 16/04/17г. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2613,7 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждений- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,22	0,22	6900
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	4,84	2,75	86184
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1255
	Итого по разделу 1			5,10	3,01	94339
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,23	1,58	49630
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,42	1,84	57809
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,23	1,28	33952
	Итого по разделу 2			4,88	4,71	141391
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	кв.м.	9,09	13,79	432515
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю				

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда					
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,46	0,34	14428	
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,24	0,22	7527	
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,18	0,18	5646	
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	0,00	0,00	0	
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00		
Итого по разделу 3					9,97	14,53	460116
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	6,66	6,66	208887	
<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>					26,61	28,90	904733
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			8283	
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			70323	
б	<i>дополнительные работы</i>				0,81	25346	
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>					4168	
	<i>всего:</i>			26,61	29,71	1012853	

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1012852 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. _____

Заказчик - председатель совета дома Малашкевич Л.Н. _____